



MAA- JA RUUMIAMET

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 06.06.2025 nr 8-1/24-026/9513-1

Meie 10.06.2025 nr 6-3/25/9284-2

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue lõigu ehitusloa menetlusse kaasamine ja KMH algatamata jätmise kohta seisukoha küsimine

Transpordiamet teavitas 06.06.2025 kirjaga nr 8-1/24-026/9513-1 Maa- ja Ruumiametit (edaspidi ka MaRu), et Transpordiamet algatas ehitusloa andmise menetluse riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue lõigu rajamiseks. Tee ehitustööd toimuvad vastavalt Landverk OÜ tööle nr T2409 „Riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue lõigu projekt“. Kaaskirjas on märgitud, et tee ehitus toimub eeldatavalt 2028. aastal. Projekti eesmärk on riigitee uue lõigu kavandamine Kiiu liiklussõlme ringristmiku ja kõrvalmaantee 11260 Jõelähtme-Kemba vahele, et juhtida veokiliiklus Kiiu aleviku siseosast mööda. Projekti osaks on jalgratta- ja jalgteelõikude kavandamine Kiiu liiklussõlme ringristmiku kõrval ja rambil. Projekti osaks on ka Lilleoru detailplaneeringus ettenähtud valgustatud jalgratta- ja jalgteelõikude kavandamine olemasoleva Kiiu-Soodla tee ja uue projekteeritava teelõiguga külgnevalt. Ehitusloa annab vastavalt oma pädevusele Transpordiamet riigiteede osas (sh Kiiu liiklussõlme ringristmikule ja rambile kavandatud uued jalgratta- ja jalgteelõigud) ning Kuusalu Vallavalitsus kohalikuks teeks jääva jalgratta- ja jalgteelõigud osas (st Lilleoru detailplaneeringus ettenähtud jalgratta- ja jalgteelõigud). Kõnealust projekti ei ole varasemalt MaRu-le (ega Maa-ametile) seisukoha andmiseks esitatud.

Projekteeritud jalg- ja jalgrattateelõik piirneb MaRu volitusel oleva Lillevälja kinnisasjaga (tunnus 35301:001:0968), mida ei kitsendata. Läbi katastrisse kantud Mõisa tee 25a maaüksuse (tunnus 35301:001:1268) idaserva on projekteeritud jalgratta- ja jalgteelõik ja selle kõrvale tänavavalgustuse trass. 2093 m² suuruse Mõisa tee 25a maaüksuse osas on maareform lõpule viimata. Kergteelõik on projekteeritud maaüksusele eesmärgiga „lõigata“ läbi maaüksuse nurga ühendamiseks 11105 Kiiu-Soodla tee kinnisasja Mõisa tee 21 kinnisasjal asuva teega. MaRu hinnangul ei ole kõnealune lahendus kavandatud Lilleoru detailplaneeringus ning Mõisa tee 25a maaüksuse läbimine ei ole kergteelõiku toimumiseks vältimatult vajalik. Palume selgitada kas on võimalik kergteelõiku nihutada ida poole ning rajada kergteelõik Mõisa tee 21 kinnisasjani või jätta Mõisa tee 25a maaüksuse osas jalg- ja jalgrattateelõik kavandamata.

Lisaks palume Kuusalu Vallavalitsusel esitada MaRu-le kohaliku omavalitsuse väljastatud allkirjastatud õiend Mõisa tee 25a maaüksuse osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitused taotluste lahendamise kohta. Palume ka seisukohta, kas juhul kui tee rajamine Mõisa tee 25a maaüksusele on vajalik, moodustatakse tee alusele maale ärälõige või seatakse maakasutusõigus.

Maa- ja Ruumiamet annab seisukoha projekti lahendusele ning ehitusloa andmisele pärast käesolevas kirjas palutud täiendava infoga tutvumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee